

C.C.T.P : Cahier des Clauses Techniques Particulières

Marché public de travaux.

MAITRE DE L'OUVRAGE :

Direction Nationale
Garde-Côtes des
Douanes (DNGCD)

ACHETEUR :

DGDDI DNGCD _ DIRECTION NATIONALE DES
GARDE-CÔTES DES DOUANES.

MAITRE D'ŒUVRE :

UNITÉ DE SOUTIEN DE L'INFRASTRUCTURE DE LA DÉFENSE
(USID) DE CORSE _ Section travaux.

OBJET DU MARCHÉ :

RÉHABILITATION DE L'EX-ATELIER FER ET CRÉATION DE LOCAUX

LOT N° 3 : Plâtrerie, revêtement, peinture, isolation

Département concerné : AJACCIO 2000 _ Corse du Sud (2A)

Table des matières

ST1	PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GÉNÉRALES.....	3
1.1	ÉTENDUE ET CONSISTANCE DES TRAVAUX	3
1.2	OBLIGATIONS SPÉCIFIQUES DE L'ENTREPRENEUR	4
1.3	CARACTÈRE INDICATIF DES RÉFÉRENCES, ÉQUIVALENCE DES SOLUTIONS ET OBLIGATION DE COMPÉTENCE	4
1.4	SPÉCIFICATIONS ET PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES.....	5
1.5	PRESCRIPTIONS DE MISE EN ŒUVRE.....	5
1.6	PRESCRIPTIONS CONCERNANT LES PRODUITS ET MATÉRIAUX.....	13
ST2	BT08_PLATRE : DOUBLAGES, CLOISONS, HABILLAGES, FAUX PLAFONDS.....	14
2.1	DOUBLAGES	14
2.2	CLOISONS DE DISTRIBUTION.....	15
2.3	HABILLAGES ET CLOISONS TECHNIQUES.....	16
2.4	FAUX PLAFONDS.....	17
ST3	BT03 MAÇONNERIE : MURS, ENDUITS, CHAPES.....	21
3.1	MURS MAÇONNÉS ET ENDUITS CEMENTS	21
3.2	CHAPES DE POSE, DE RAVOIRAGE, FORME DE PENTE ET COMPLEXES D'ISOLATION.....	22
ST4	BT12 CARRELAGE ET REVETEMENT CERAMIQUE	24
4.1	SYSTÈME D'ÉTANCHÉITÉ LIQUIDE	24
4.2	CARRELAGE DE SOL.....	25
4.3	CARRELAGE MURAL ET FAÏENCE	27
ST5	BT10 REVÊTEMENTS PLASTIQUES.....	27
5.1	SOL PVC.....	27
ST6	BT46 PEINTURE ET REVETEMENT MURAUX.....	29
6.1	PEINTURES MURALES ET BOISERIES.....	29
6.2	SOL EN RÉSINE.....	30
ST7	ESSAIS, CONTRÔLES ET RÉCEPTION	31
7.1	RÉCEPTION DES OUVRAGES.....	32
7.2	DOCUMENTS À FOURNIR POUR LA RÉCEPTION	33
7.3	DOCUMENTS À FOURNIR.....	33

ST1 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GÉNÉRALES

1.1 Étendue et consistance des travaux

1.1.1 Objet du lot

Le présent Lot n°3 comprend l'ensemble des travaux de second œuvre intérieur nécessaires à la réhabilitation de l'ex-atelier fer et à la création des locaux, portant notamment sur :

- Installation de chantier (Voir les dispositions communes)
- les ouvrages de plâtrerie, cloisons de distribution, cloisons techniques et doublages ;
- Les murs maçonnés des boxes individuels des salles d'eau (WC, douches, local technique) ;
- Les enduits ciments ;
- les isolations thermiques et acoustiques associées aux ouvrages du lot ;
- les faux-plafonds, fixes ou démontables, et leurs dispositifs de suspension, d'ossature et d'intégration des équipements ;
- les revêtements de sols, y compris chapes, ravaillages, formes de pente, sous-couches et ouvrages accessoires ;
- les revêtements muraux, y compris faïences, grès cérames et protections spécifiques en locaux humides ;
- les peintures et revêtements muraux décoratifs ;
- les accessoires WC et salle d'eau ;
- les ouvrages de miroiterie intérieure, lorsqu'ils sont prévus aux tableaux de repérage et aux pièces du marché.

Les travaux comprennent, sans que cette liste soit limitative :

- les travaux préparatoires et la reconnaissance des supports existants ;
- les adaptations aux tolérances et aux sujétions du gros œuvre et des supports livrés ;
- la fourniture et la mise en œuvre de tous les matériaux, produits, accessoires et équipements nécessaires ;
- les interfaces avec les autres lots, notamment les lots techniques et le lot menuiseries intérieures ;
- les protections, nettoyages, essais, réglages et finitions ;
- la remise des ouvrages en parfait état d'achèvement, conformes aux règles de l'art, aux normes en vigueur et aux prescriptions du présent CCTP.
- Le titulaire est chargé des études d'exécution de ses ouvrages ; à ce titre, il devra dimensionner les systèmes, établir et fournir l'ensemble des plans d'exécution, calepinages, détails et notes techniques nécessaires, et les soumettre à la validation de la maîtrise d'œuvre avant toute mise en œuvre.

L'ensemble des prestations est réputé global et indissociable, même lorsque certaines sujétions ou travaux accessoires ne sont pas explicitement décrits, dès lors qu'ils sont nécessaires à la cohérence, à la continuité et au bon fonctionnement des ouvrages du présent lot.

1.1.2 Section technique

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) est structuré en Sections Techniques (ST), correspondant aux différentes natures de prestations et aux corps d'état concernés par le marché.

Cette structuration est réalisée à des fins de clarté technique et de lisibilité des prescriptions, sans constituer une décomposition contractuelle du marché ou du lot.

Les modalités de révision des prix, y compris le cas échéant leur déclinaison par section technique, sont définies exclusivement au Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP).

1.2 Obligations spécifiques de l'entrepreneur

Le titulaire est réputé être une entreprise spécialisée, compétente et expérimentée dans les domaines relevant du présent lot.

À ce titre, il n'est pas considéré comme un simple exécutant ou poseur, mais comme un professionnel sachant, tenu à une obligation de conseil, d'alerte et de résultat.

Il lui appartient notamment :

- de vérifier la compatibilité des matériaux et procédés avec les supports, les usages des locaux et les ouvrages des autres lots ;
- de signaler sans délai au maître d'œuvre toute incohérence, insuffisance ou incompatibilité constatée dans les documents du marché ou sur site ;
- de proposer, le cas échéant, des adaptations ou solutions techniques appropriées, sans modification du prix forfaitaire du marché, dès lors qu'elles relèvent des règles de l'art et des sujétions normales d'exécution.

Aucune plus-value ne pourra être revendiquée au motif qu'un matériau, un procédé ou un équipement explicitement cité à titre indicatif n'aurait pas été retenu, dès lors que la solution mise en œuvre est conforme aux exigences du marché.

Nota : Caractère indicatif des quantités

Les quantités indiquées dans le CCTP, les DPGF et les pièces du dossier de consultation sont fournies à titre purement indicatif.

Il appartient au candidat de vérifier, compléter et ajuster ses propres métrés, sur la base des plans, documents contractuels et des contraintes du site, afin d'établir son offre.

Le candidat est réputé avoir pris connaissance de l'ensemble des ouvrages à réaliser et avoir intégré dans son offre toutes les sujétions nécessaires à la parfaite exécution des prestations, sans pouvoir se prévaloir ultérieurement d'une erreur ou omission de métré.

1.3 Caractère indicatif des références, équivalence des solutions et obligation de compétence

Les références à des photos, croquis, schémas, marques, produits, procédés, fabricants ou solutions techniques figurant dans le présent CCTP, ses annexes ou documents associés sont données à titre strictement indicatif, dans le seul but de préciser le niveau de qualité, de performance, d'usage ou d'aspect attendu par le maître d'ouvrage et le maître d'œuvre.

Ces références doivent systématiquement être entendues comme suivies de la mention « ou équivalent ».

Le titulaire du présent lot est autorisé à proposer toute solution technique équivalente ou supérieure, sous réserve qu'elle respecte l'ensemble :

- des exigences fonctionnelles,
- des performances attendues,
- des contraintes réglementaires et normatives,
- des prescriptions du présent CCTP et des pièces contractuelles.

Il appartient au titulaire de démontrer l'équivalence des matériaux, produits ou équipements proposés, par la fourniture de tous documents justificatifs nécessaires (fiches techniques, procès-verbaux d'essais, certifications, avis techniques, labels, références chantiers, etc.), pour validation par le maître d'œuvre.

1.4 Spécifications et prescriptions générales

Les ouvrages du présent lot devront être conçus, fournis et mis en œuvre conformément aux règles de l'art, aux normes et DTU en vigueur, aux prescriptions du présent CCTP et à l'ensemble des pièces contractuelles du marché.

Le titulaire est tenu de prendre en compte la destination des locaux, les conditions d'usage, les contraintes hygrométriques, thermiques et environnementales, ainsi que les exigences réglementaires en matière d'acoustique, de sécurité incendie et de sismicité, dans le choix des matériaux, systèmes et procédés mis en œuvre.

La mise en œuvre des ouvrages devra garantir la compatibilité avec les supports existants, la continuité des performances attendues et la parfaite intégration avec les ouvrages des autres lots.

Le titulaire est tenu à une obligation de résultat portant sur la qualité, la conformité, la durabilité et le bon fonctionnement des ouvrages, sans pouvoir se prévaloir d'une omission ou d'une imprécision des documents du marché.

1.5 Prescriptions de mise en œuvre

1.1.3 Dispositions communes de mise en œuvre, protections et nettoyage

Les travaux du présent lot ne pourront être exécutés que lorsque les conditions générales d'exécution sont réunies, notamment lorsque le bâtiment est clos et couvert, les locaux hors d'eau et hors d'air, et que les conditions de température et d'hygrométrie sont compatibles avec les prescriptions normatives et les préconisations des fabricants.

Le titulaire devra refuser toute mise en œuvre réalisée dans des conditions non conformes et en informer immédiatement le maître d'œuvre.

Le titulaire est tenu d'assurer la protection permanente de ses ouvrages, ainsi que celle des ouvrages des autres corps d'état, pendant toute la durée du chantier.

Il devra procéder à tous les nettoyages intermédiaires et finaux nécessaires, et remettre les ouvrages en parfait état de propreté à la réception.

Tout ouvrage détérioré, sali ou exécuté dans des conditions non conformes devra être repris ou remplacé aux frais du titulaire.

1.1.4 Prescriptions de mise en œuvre – Plâtrerie, cloisons

Les ouvrages de plâtrerie (cloisons, doublages, parements et ouvrages associés) devront être exécutés conformément aux règles de l'art, aux DTU et règles professionnelles en vigueur, aux Avis Techniques applicables, ainsi qu'aux prescriptions du présent CCTP.

Le titulaire est réputé parfaitement connaître les techniques de mise en œuvre des ouvrages de plâtrerie et les contraintes liées à leur exécution, tant en travaux neufs qu'en réhabilitation.

Il demeure seul responsable de la bonne exécution de ses ouvrages, de leur compatibilité avec les supports et de leur coordination avec les autres corps d'état.

Avant tout commencement des travaux, l'entreprise devra procéder à une reconnaissance complète et contradictoire des supports. Ceux-ci devront être propres, secs, sains, dépoussiérés, débarrassés de tout produit nuisible à l'adhérence et conformes aux exigences de planéité, d'aplomb et d'état de surface.

Toute non-conformité devra être signalée par écrit au maître d'œuvre, et aucune mise en œuvre ne pourra être engagée sans validation préalable des dispositions correctives.

Les ouvrages seront mis en œuvre conformément aux prescriptions des DTU et aux recommandations des fabricants, notamment en ce qui concerne le dimensionnement et l'ancrage des ossatures métalliques, la mise en place de bandes résilientes lorsque requises, les fixations, entraxes, traitements des joints, renforts d'angles et protections des arêtes, ainsi que la continuité des performances attendues. Les ouvrages réalisés en locaux humides feront l'objet de dispositions spécifiques (plaques

adaptées, protections en pied, interfaces avec les systèmes d'étanchéité), conformément aux prescriptions du marché.

Le titulaire devra assurer la parfaite coordination de ses ouvrages avec le gros œuvre, les menuiseries intérieures et les lots techniques.

Toutes les réservations, découpes, rebouchages, raccords et reprises nécessaires à la continuité des ouvrages sont réputés compris dans ses prestations, sans droit à rémunération supplémentaire.

Les tolérances d'exécution devront être conformes aux DTU applicables, notamment en matière de planéité, d'aplomb, d'alignement et d'aspect des surfaces.

Les parements devront être livrés prêts à recevoir les finitions prévues au marché, sans défaut d'aspect, fissuration, désaffleurement ou irrégularité visible.

Limitation d'emploi en locaux humides

La norme [NF DTU 25.42](#) réserve l'emploi de doublage avec plaques de plâtre de qualité standard aux locaux classés EA ou EB.

Dans les locaux classés EB+ privatif, il convient d'utiliser des complexes ou des panneaux-sandwiches, constitués de plaques de parement en plâtre hydrofugées de type H1. Des dispositions spécifiques doivent être prises au droit des appareils sanitaires (bac à douche ou baignoire) ainsi qu'en pied du doublage.

Dans les locaux classés EB+ collectif, il convient d'utiliser des complexes ou des panneaux-sandwiches dont l'AT ou le DTA vise explicitement ce domaine d'emploi. Dans ce cas-là, l'AT ou le DTA précise les dispositions spécifiques liées à un risque d'exposition à l'eau plus élevé des parois : protection des parois par un système de protection à l'eau sous carrelage (SPEC), pose de carrelage sur toute la surface soumise au ruissellement, traitement particulier du raccordement entre le sol et le doublage, traitement des traversées éventuelles, etc.

1.1.5 Prescriptions de mise en œuvre – Faux-plafonds

1.1.5.1 Matériaux

Les matériaux et systèmes de faux-plafonds mis en œuvre devront être conformes aux Normes Françaises homologuées, aux Avis Techniques, aux règles professionnelles, aux clauses particulières du présent CCTP et assurer les performances requises définies aux pièces du marché.

Ces performances porteront notamment sur :

- la réaction et la protection au feu ;
- les performances acoustiques ;
- l'isolation thermique, le cas échéant ;
- la tenue en milieu humide ;
- la démontabilité et l'accessibilité des ouvrages.

Les faux-plafonds devront en outre bénéficier d'un label environnemental reconnu.

1.1.5.2 Protection contre la corrosion

Toutes les ossatures, suspentes et accessoires de suspension devront être protégés contre la corrosion par galvanisation, électro-zingage, métallisation ou revêtement organique, selon les procédés suivants :

- Aciers galvanisés conformes à la norme NF A 36-321, avec un revêtement de zinc compris entre 275 et 300 g/m² double face, complété par un revêtement organique appliqué et séché en usine ;
Les tôles d'acier galvanisé prélaquées devront être conformes aux normes NF P 34-301 et NF P 34-501 ;
- Aciers électro-zingués conformes à la norme NF A 91-102, avec une épaisseur minimale de revêtement de 2,5 microns, complétée par un revêtement organique appliqué et séché en usine ;
- Aciers inoxydables conformes à la norme NF A 35-572 ;

L3 Cahier des clauses techniques particulière (CCTP) : P22026_TVX-ASPRETTO-DNGCD

- Aluminium et alliages conformes aux normes NF A 50-451 et suivantes.
- Stockage des matériaux

Les matériaux approvisionnés devront être stockés à plat, isolés du sol, dans des locaux à l'abri des intempéries et des chocs.

Les matériaux fibreux devront être stockés au minimum 48 heures avant la pose, afin de s'équilibrer aux conditions hygrométriques du site.

1.1.5.3 Exécution et coordination des ouvrages

Avant tout commencement des travaux, l'entreprise devra faire approuver par le maître d'œuvre, et le cas échéant par le contrôleur technique, les plans d'ensemble et de détails, notamment pour les habillages et caissonnages.

Les appareillages de dalles, panneaux ou lames feront l'objet d'un calepinage précis, réalisé en coordination avec les lots électricité, CVC-ventilation, fermetures et fluides divers, notamment pour l'intégration des luminaires, bouches, trappes de visite, caissons et passages de réseaux.

L'entreprise est réputée avoir pris connaissance de l'ensemble du projet, des plans et coupes, ainsi que des ouvrages des autres corps d'état.

Les découpes nécessaires à l'intégration des équipements techniques (luminaires encastrés, bouches de ventilation, détecteurs, etc.) seront réalisées par le titulaire du présent lot.

Les besoins spécifiques d'ancrages, incorporations ou renforcements liés aux équipements intégrés ou suspendus seront traités en coordination avec les entreprises concernées, sous le contrôle du maître d'œuvre.

1.1.5.4 Charges et suspensions

Toute charge ponctuelle supérieure à 3 kg devra faire l'objet d'un renforcement des suspentes et être positionnée à proximité d'un profil porteur.

Lorsque le poids des dalles ou panneaux excède 3,5 kg/m², les éléments d'ossature devront être suspendus à une distance maximale de 450 mm des cornières de rive, afin de limiter les charges sur celles-ci.

Pour les plafonds dont le poids est inférieur ou égal à 3,5 kg/m², cette distance pourra être portée à 600 mm.

Lorsque des cloisons sont suspendues directement au plafond, celui-ci devra être renforcé afin de limiter les efforts verticaux et horizontaux, par des suspentes rigides ou des dispositifs de renfort solidarisés au plancher haut.

1.1.5.5 Mise en œuvre de l'ossature et des parements

L'entreprise aura à sa charge l'ensemble des moyens nécessaires à l'exécution des ouvrages, y compris protections de chantier et dispositifs d'accès.

Toutes les fixations et ancrages nécessaires à une parfaite exécution des ouvrages, quels que soient les supports (dalles pleines, planchers alvéolaires, précontraints, structures bois ou métalliques), sont réputés compris.

Les éléments d'ossature seront parfaitement verrouillés entre eux, les hauteurs sous plafond respectées conformément aux plans du projet, et les profils de rives adaptés à la planimétrie des locaux.

Pour les plafonds en matériaux fibreux, la pose ne pourra intervenir que si l'hygrométrie des locaux est compatible avec les conditions normales d'exploitation.

1.1.5.6 Tolérances d'exécution

Les tolérances d'exécution devront respecter les prescriptions suivantes :

- désaffleurement maximal entre éléments contigus :
 - 0,3 mm pour éléments chanfreinés ;
 - 0,2 mm pour éléments à bords non chanfreinés ;
- flèche maximale de 3 mm sous une règle de 2,00 m, déplacée en tous sens ;
- flèche admissible :

- 1/500 de la portée pour ossature non apparente ;
- 1/300 de la portée pour ossature apparente.

Les ouvrages devront présenter un aspect plan, régulier et soigné, sans défaut visible.

1.1.6 Prescriptions de mise en œuvre – Revêtements de sols durs (carrelage)

Les ouvrages de revêtements de sols durs devront être exécutés conformément aux règles de l'art, aux DTU en vigueur, notamment les NF DTU 52.1 et 52.2 selon les procédés de pose, aux règles professionnelles, aux Avis Techniques applicables, ainsi qu'aux prescriptions du présent CCTP.

Le titulaire est réputé spécialisé dans la mise en œuvre des revêtements de sols durs et demeure seul responsable de la conformité, de la durabilité et des performances finales des ouvrages réalisés.

Avant toute mise en œuvre, l'entreprise devra procéder à une reconnaissance contradictoire des supports, en présence du maître d'œuvre et, le cas échéant, de l'entreprise ayant réalisé les supports.

Les supports devront être propres, sains, secs et dépoussiérés, présenter une planéité, une horizontalité et une cohésion compatibles avec le procédé de pose retenu, et être exempts de fissures non traitées, de laitance, de produits de cure ou de toute substance nuisible à l'adhérence.

Toute non-conformité devra être signalée par écrit au maître d'œuvre et aucune mise en œuvre ne pourra être engagée sans validation préalable des dispositions correctives.

Les travaux préparatoires nécessaires à la bonne exécution des ouvrages sont réputés compris dans les prestations du présent lot. Ils comprennent notamment la remise en état des supports, la réalisation des ravaillages, chapes, formes de pente ou sous-couches nécessaires, le traitement des fissures et des joints de fractionnement et de dilatation, ainsi que l'application des primaires d'accrochage, d'étanchéité (SPEC, SEL) ou systèmes d'interposition requis, sauf disposition contraire aux pièces du marché.

Les revêtements seront mis en œuvre selon le procédé de pose prescrit (pose collée, scellée, sur chape flottante, etc.), conformément aux DTU applicables.

Le titulaire devra assurer le respect des calepinages, alignements et niveaux, la mise en œuvre correcte des joints (fractionnement, dilatation et joints périphériques), ainsi que la continuité des performances mécaniques, acoustiques et de sécurité.

Les accessoires de finition tels que plinthes, seuils, couvre-joints, nez de marches et protections spécifiques font partie intégrante des prestations.

Le titulaire devra assurer la parfaite liaison de ses ouvrages avec les cloisons, doublages, menuiseries intérieures et équipements techniques ou sanitaires.

Tous les raccords, découpes, ajustements et finitions nécessaires à la continuité des ouvrages sont réputés compris, sans droit à rémunération supplémentaire.

Les ouvrages devront présenter une surface régulière et plane, un aspect homogène sans défaut visible, et des joints réguliers, propres et conformes aux prescriptions.

Les tolérances d'exécution seront celles définies par les DTU et règles professionnelles applicables.

1.1.7 Prescriptions de mise en œuvre – Revêtements de sols souples

Les ouvrages de revêtements de sols souples devront être exécutés conformément aux règles de l'art, aux DTU et normes en vigueur, notamment le NF DTU 53.12, aux règles professionnelles, aux Avis Techniques applicables, ainsi qu'aux prescriptions du présent CCTP.

Le titulaire est réputé spécialisé dans la mise en œuvre des revêtements de sols souples et demeure seul responsable du choix des procédés, de la compatibilité des matériaux, ainsi que de la conformité et de la durabilité des ouvrages réalisés.

Avant toute mise en œuvre, l'entreprise devra procéder à une reconnaissance contradictoire des supports, conformément aux prescriptions du NF DTU 53.12.

Cette reconnaissance portera notamment sur la nature et l'état des supports, leur planéité, leur cohésion et leur propreté, l'humidité résiduelle et les risques de remontées capillaires, ainsi que la présence de fissures, joints ou désordres existants.

Toute non-conformité devra être signalée par écrit au maître d'œuvre et aucune mise en œuvre ne pourra être engagée sans validation préalable des mesures correctives.

Les travaux préparatoires nécessaires à la bonne exécution des ouvrages sont réputés compris dans les prestations du présent lot, sauf dispositions contraires aux pièces contractuelles.

Ils comprennent notamment la préparation des supports (nettoyage, ponçage, ragréage, enduits de sol), le traitement des fissures et des joints de fractionnement et de dilatation, la mise en œuvre de primaires, barrières anti-humidité ou sous-couches adaptées, ainsi que l'élimination des revêtements existants lorsque prévue au marché.

Les revêtements de sols souples (PVC, linoléum, caoutchouc, revêtements textiles, en lés ou en dalles) seront mis en œuvre conformément aux prescriptions du NF DTU 53.12 et aux recommandations des fabricants.

Le titulaire devra assurer le respect des calepinages et des sens de pose, la continuité des lés, soudures et jonctions, la qualité des collages et la compatibilité des colles utilisées, ainsi que le traitement soigné des rives, seuils et pénétrations.

Dans les locaux à contraintes spécifiques (locaux humides, locaux techniques, locaux à usage intensif), les dispositions particulières prévues au marché devront être strictement respectées.

Le titulaire devra assurer la parfaite liaison de ses ouvrages avec les cloisons, doublages, appareils sanitaires, équipements techniques, menuiseries intérieures et seuils.

Tous les ajustements, découpes, finitions et raccords nécessaires à la continuité des ouvrages sont réputés compris dans les prestations, sans droit à rémunération supplémentaire.

Les ouvrages devront présenter une surface plane, régulière et homogène, une parfaite adhérence au support, ainsi que des soudures, jonctions et raccords soignés et discrets.

Les tolérances d'exécution seront celles définies par le NF DTU 53.12 et les règles professionnelles applicables.

1.1.8 Prescriptions de mise en œuvre – Peintures

1.1.8.1 Qualité des peintures, préparation des supports et niveaux de finition

Les produits employés par l'entreprise seront de qualité adaptée afin d'éviter tout vieillissement prématuré et devront être conformes aux normes en vigueur, notamment la série NF DTU 59 (NF P 74-201-1 – DTU 59.1 et NF P 74-203-1 – DTU 59.3), aux Avis Techniques applicables, ainsi qu'aux prescriptions du présent CCTP.

L'entreprise indiquera obligatoirement dans son offre les produits proposés (marque, références, fiches techniques et preuves de qualité) et fournira une liste détaillée des systèmes de peinture et de préparation associés. Le maître d'œuvre se réserve le droit d'exiger la présentation de certificats d'essais et de documents justificatifs (PV, classements, certifications), le cas échéant.

L'entreprise peut proposer des variantes à caractéristiques techniques et esthétiques équivalentes à l'offre de base ; elle devra toutefois chiffrer obligatoirement l'offre de base et préciser distinctement, pour chaque variante, les produits proposés et leurs références.

1.1.8.2 Préparation des supports (subjectiles)

La préparation des supports sera réalisée conformément aux prescriptions de la NF P 74-201-1 (DTU 59.1), selon la nature des subjectiles :

- Supports à base de plâtre (enduits plâtre, plaques de plâtre, carreaux et produits à parement plâtre, plaques à épiderme cartonné) : préparation conformément à l'article 6.5.1 et aux tableaux 1 à 3 ;

- Supports à base de liants hydrauliques (mortiers, béton, béton cellulaire) : préparation conformément à l'article 6.5.2 et aux tableaux 4 à 8 ;
- Supports en maçonnerie et panneaux (briques pleines ou creuses, blocs béton, maçonnerie en parement, panneaux fibres/particules à liant ciment) : préparation conformément à l'article 6.5.3 et aux tableaux 9 à 12 ;
- Supports bois : préparation conformément à l'article 6.5.4 ;
- Supports métalliques :
 - métaux non ferreux : préparation conformément à l'article 6.5.5.1 et aux tableaux 19 et 20 ;
 - métaux ferreux : préparation conformément à l'article 6.5.5.2 et aux tableaux 17, 18 et 21.

Pour les sols, les travaux préparatoires seront réalisés conformément à la NF P 74-203-1 (DTU 59.3) : travaux préparatoires selon l'article 4.2 et travaux d'apprêts selon l'article 4.3.

1.1.8.3 Etat de finition – communs à tous les subjectiles

Les niveaux de finition des ouvrages peints sont définis par la NF DTU 59.1. Sauf prescriptions particulières aux pièces du marché ou aux tableaux de repérage :

- Finition C : le film couvre le subjectile et apporte le coloris ; l'état de finition reflète celui du support. Des défauts locaux de pouvoir masquant et de brillance sont tolérés ; aspect courant pouvant être poché ;
- Finition B : la planéité générale initiale n'est pas modifiée ; les altérations accidentelles sont corrigées. Quelques défauts d'épiderme et traces d'outils d'application sont admis ; aspect pouvant être poché ;
- Finition A : la planéité finale est satisfaisante après travaux préparatoires jugés nécessaires ; de faibles défauts d'aspect peuvent être tolérés ; aspect d'ensemble uniforme, légèrement poché ou lisse. Le rechampissage ne présente pas d'irrégularités (ni détrempe, ni saignement, ni remontées). En extérieur sur maçonneries, les ragréages éventuels ne relèvent pas du lot peinture, sauf stipulation contraire.
- Peintures, vernis et lasures sur menuiseries bois

Pour les ouvrages bois, les niveaux de finition sont définis comme suit (DTU 59.1) :

- Vernis / lasures :
 - Finition C : sans exigence d'aspect ; seule finition possible pour lasures en travaux neufs à l'extérieur ;
 - Finition B : planéité initiale non modifiée ; pores visibles ; quelques défauts d'aspect et traces d'outils admis ; en lasure transparente intérieure, l'aspect dépend de la texture du bois ;
 - Finition A : défauts d'aspect et traces d'outils à peine perceptibles ;
- Peinture sur bois :
 - Finition C : le film couvre le support et apporte le coloris ;
 - Finition B : planéité initiale non modifiée ; défauts d'aspect et traces d'outils admis, aspect pouvant être poché ; l'aspect final peut être rugueux ;
 - Finition A : légers défauts de planéité admis ; pores peu apparents ; très légères traces d'outils et défauts d'aspect admis ; aspect final uniforme ; rechampissage sans irrégularité (ni détrempe, ni saignement, ni remontées).

1.1.9 Prescriptions de mise en œuvre – Revêtements de sol en résine

Les ouvrages de revêtements de sol en résine devront être exécutés conformément aux règles de l'art, aux normes et règles professionnelles en vigueur, notamment celles relatives aux systèmes de résines synthétiques pour sols (AFNOR / recommandations professionnelles), aux Avis Techniques applicables, ainsi qu'aux prescriptions du présent CCTP.

Le titulaire est réputé spécialisé dans la mise en œuvre des revêtements de sol en résine et demeure seul responsable du choix des systèmes, de leur compatibilité avec les supports, de la durabilité et des performances finales des ouvrages réalisés, notamment en matière de résistance mécanique, chimique et d'adhérence.

Avant toute mise en œuvre, l'entreprise devra procéder à une reconnaissance contradictoire des supports, afin de vérifier leur aptitude à recevoir un système de résine.

Les supports devront être sains, propres, secs, cohésifs, exempts de laitance, de fissures actives, de remontées d'humidité ou de toute substance nuisant à l'adhérence.

Les caractéristiques du support (planéité, porosité, humidité résiduelle, résistance mécanique) devront être compatibles avec le système de résine retenu.

Toute non-conformité devra être signalée par écrit au maître d'œuvre et aucune application ne pourra être engagée sans validation préalable des dispositions correctives.

Les travaux préparatoires sont une condition essentielle de la qualité des ouvrages et sont réputés compris dans les prestations du présent lot.

Ils comprennent notamment la préparation mécanique des supports (ponçage, grenaillage ou rabotage), le traitement des fissures et joints, la mise en œuvre des ragréages, reprofilages ou formes de pente nécessaires, ainsi que l'application des primaires d'accrochage adaptés au support et au système de résine.

Les revêtements en résine seront mis en œuvre selon un système complet et cohérent, comprenant primaire, couches intermédiaires et couche de finition, appliqués conformément aux prescriptions du fabricant et aux exigences du marché.

Le titulaire devra assurer l'épaisseur nominale du système, la régularité des applications, le respect des temps de polymérisation et des conditions de température et d'hygrométrie requises.

Les joints de fractionnement, de dilatation et périphériques existants devront être respectés et traités selon un procédé compatible avec le système de résine.

Le titulaire devra assurer la parfaite liaison de ses ouvrages avec les cloisons, plinthes, seuils, équipements techniques et sanitaires, ainsi que le traitement soigné des rives, relevés et pénétrations.

Les raccords, ajustements et finitions nécessaires à la continuité des ouvrages sont réputés compris dans les prestations, sans droit à rémunération supplémentaire.

Les revêtements en résine devront satisfaire aux performances exigées par les pièces du marché, notamment en matière :

- de résistance mécanique et à l'abrasion ;
- de résistance chimique, le cas échéant ;
- d'adhérence au support ;
- de glissance et de sécurité des usagers ;
- de résistance à l'humidité.

Les ouvrages devront présenter une surface continue, plane et homogène, sans bullage, cloquage, fissuration, désaffleurement ou défaut d'aspect.

Les tolérances d'exécution et l'état de finition devront être conformes aux prescriptions normatives et aux exigences du présent CCTP.

Tout défaut constaté devra être repris à la charge de l'entreprise.

1.1.10 Prescription de mise en œuvre des enduits ciments

Les travaux comprennent la préparation des supports, la fourniture et la mise en œuvre de toutes les couches d'enduit, les sujétions aux angles, joints et raccords, ainsi que les protections, nettoyages et évacuations des déchets.

Les murs maçonnés porteurs et séparatifs du RDC devront être propres, sains, secs et cohésifs avant toute intervention.

Les supports seront préparés par dépoussiérage, élimination des laitances et bavures, rebouchage des défauts et humidification préalable si nécessaire.

L'enduit sera un enduit ciment intérieur à base de liants hydrauliques, adapté aux supports maçonnés, compatible avec une peinture intérieure et destiné à recevoir une peinture de finition B.

La mise en œuvre de l'enduit ciment sera conforme au DTU 26.1, aux prescriptions du fabricant et aux règles de l'art.

L'enduit ciment sera appliqué en enduit multicouche (gobetis, corps d'enduit, couche de finition), avec un dressage soigné à la règle.

L'épaisseur de l'enduit ciment sera adaptée aux défauts de planéité du support et conforme aux tolérances admises.

La surface finale devra être plane, lisse, homogène et exempte de fissures, grains, surépaisseurs ou reprises visibles.

Les jonctions avec les cloisons, menuiseries et ouvrages adjacents seront traitées avec soin afin d'assurer la continuité des finitions.

Les temps de prise et de séchage de l'enduit ciment seront strictement respectés avant toute intervention ultérieure.

L'état de surface obtenu devra être compatible avec l'application d'une peinture intérieure de finition B et sera soumis à validation du maître d'œuvre avant mise en peinture

1.6 Prescriptions concernant les produits et matériaux

Les produits, matériaux, systèmes et équipements mis en œuvre dans le cadre du présent lot devront être neufs, adaptés à l'usage prévu, compatibles entre eux et avec les supports, et conformes aux prescriptions du présent CCTP et aux pièces contractuelles du marché.

Ils devront satisfaire aux réglementations, normes et DTU en vigueur à la date de remise des offres, ainsi qu'aux exigences du Règlement Produits de Construction (RPC), notamment en matière de marquage CE et de déclaration de performances lorsque applicable.

Les produits et systèmes mis en œuvre devront justifier, selon leur nature :

- d'un Avis Technique, d'un Document Technique d'Application ou d'une Appréciation Technique d'Expérimentation lorsque requis ;
- de certifications ou classements (ACERMI, CE, Euroclasses feu, performances acoustiques, résistance à l'humidité, etc.) ;
- de procès-verbaux d'essais établis par des laboratoires agréés.

Les références éventuelles à des marques, fabricants, produits ou procédés figurant dans le présent CCTP sont données à titre indicatif et doivent être entendues comme suivies de la mention « ou équivalent », conformément aux dispositions de l'article relatif aux équivalences.

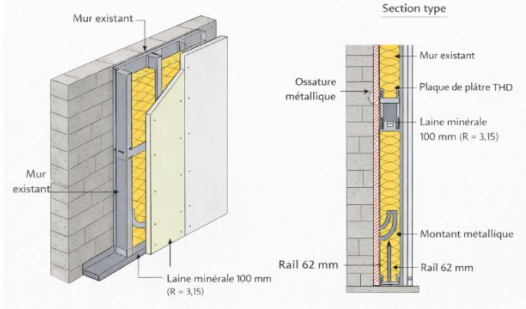
Le titulaire demeure responsable du choix des produits et systèmes qu'il met en œuvre et devra démontrer, à la demande du maître d'œuvre, leur équivalence ou supériorité en termes de performances, de durabilité et de conformité réglementaire.

Les produits innovants ou non traditionnels ne pourront être mis en œuvre qu'après validation préalable du maître d'œuvre, sur présentation de l'ensemble des justificatifs techniques nécessaires.

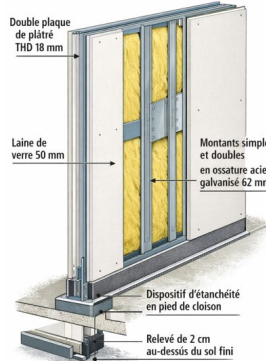
Les produits et matériaux devront être livrés sur site dans leur emballage d'origine, identifiables, stockés, protégés et mis en œuvre conformément aux prescriptions des fabricants et aux règles de l'art.

ST2BT08_PLATRE : Doublages, Cloisons, habillages, faux plafonds

2.1 Doublages

Code ouvrage	Désignation, description de l'ouvrage, croquis et schéma de principe	Localisation
DB-ISO	<p><u>Contre cloisonnement isolant de 14 cm avec parement THD (Environ 100ml)</u></p> <p>Prévu pour l'isolation technique par l'intérieur. Fourniture et mise en œuvre d'un contre cloisonnement isolant de 14 cm comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Une ossature en acier galvanisé de 48 mm avec rails haut et bas, montants simples ou doubles, cornières, fourrures et coulisses de rives. <p>Compris coupes, fixations et traverses sur ouvertures.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Un isolant en laine de verre (épaisseur et type suivant étude thermique), - Un parement en plaque de plâtre THD, <p>Compris coupes, fixations par vis, traitement des joints par calicotage, enduit et ponçage. - Protection des pieds par film polyane avec relevé de 2 cm au-dessus du sol fini.</p>	<p>Localisation : RDC 001 ;005 ;006. R+1 110 ;101 ;102 ;104 ;109 ;108.</p> <p>DB-ISO – Doublage intérieur isolant</p> 
DB-HYD	<p>Plus-value pour remplacement de la dernière plaque d'un parement par une plaque de plâtre hydrofugée type H1. (Environ 9 ml)</p>	<p>Locaux humides : 105,106,107</p>

2.2 Cloisons de distribution

Code ouvrage	Désignation, description de l'ouvrage, croquis et schéma de principe	Localisation
CL-STD	<p>Cloisons de distribution acoustiques 98/62 – RA ≥ 45 dB (Environ 74 ml)</p> <p>Fourniture et mise en œuvre de cloisons sur ossature 98/62 comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Une ossature en acier galvanisé d'épaisseur 62 mm constituée de rails et montants d'épaisseur nominale 6/10°. Les montants seront simples, doubles. - Deux parements constitués chacun de : <ul style="list-style-type: none"> - Deux plaques de plâtre THD de 18 mm d'épaisseur - D'une isolation en laine de verre de 50 mm - Dispositif d'étanchéité en pied de cloison avec relevé de 2 cm au-dessus du sol fini. 	<p>Localisation : Toute la distribution du R+1</p> <p>Cloison acoustique 98/62 – RA ≥ 45 dB</p> 

Code ouvrage	Désignation, description de l'ouvrage, croquis et schéma de principe	Localisation
	<p>L'ensemble pour affaiblissement acoustique RA > ou égal à 45 dB (avec isolation).</p> <p>Compris coupes, fixations, traitement des joints de plaques, bandes de renforts sur angles et en raccords de plafonds.</p>	
CL-HYD	<p>Plus-value pour remplacement de la dernière plaque par plaque hydrofugée type H1. (Environ 24ml)</p>	<p>Salle humide : 105,106,107</p> <p>CL-HYD – Cloison hydrofuge H1 (zones humides)</p>
CL-HUIS	<p><u>Organisation – Coordination – Mise en œuvre</u> (Interfaces cloisons / menuiseries intérieures)</p> <p>Le lot en charge des cloisons de distribution devra assurer, en coordination avec le lot n°4 « Menuiseries intérieures », les prestations suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pose, calage et maintien des précadres et cadres de portes, conformément aux plans d'exécution, aux épaisseurs de cloisons prévues et aux prescriptions techniques du lot menuiseries intérieures. • Incorporation des précadres et cadres dans les cloisons, avec réalisation de l'ensemble des découpes, ajustements, renforts et reprises nécessaires, garantissant la parfaite stabilité, l'alignement, l'aplomb et la planéité des ouvrages. • Protection des précadres et cadres posés pendant toute la durée du chantier, jusqu'à la pose définitive des blocs-portes. <p>Le lot n°4 « Menuiseries intérieures » assurera exclusivement :</p> <ul style="list-style-type: none"> • la fourniture des précadres, cadres, vantaux et quincailleries, • la pose des vantaux de portes en fin de chantier, • le réglage complet des portes (jeux, aplomb, fonctionnement, ferrures, ferme-portes le cas échéant), • ainsi que les essais et ajustements nécessaires jusqu'à obtention d'un fonctionnement conforme. <p>Aucun réglage de porte, ajustement de vantail ou intervention sur les organes de</p>	<p>Ensemble des locaux concernés</p>

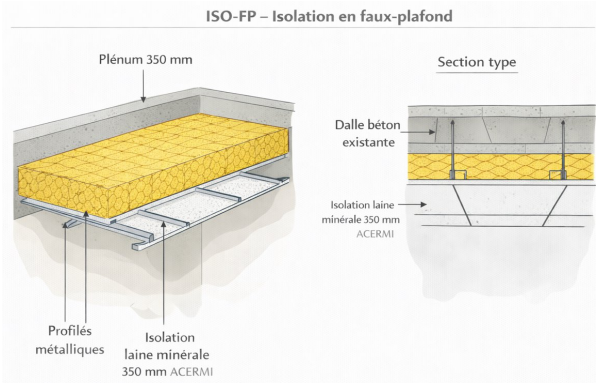
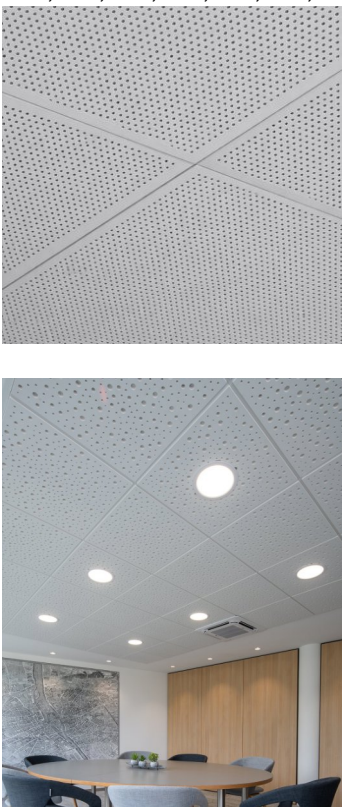
Code ouvrage	Désignation, description de l'ouvrage, croquis et schéma de principe	Localisation
	fonctionnement ne sera à la charge du lot cloisons.	

2.3 Habillages et Cloisons techniques

Code ouvrage	Désignation, description de l'ouvrage, croquis et schéma de principe	Localisation
CL-TEHC	<p><u>Cloisons techniques pour réseaux secs et humides</u> – Colonnes montantes et descendantes</p> <p>Fourniture et pose de cloisons techniques destinées à l'habillage et à la protection des réseaux secs et humides, pour les colonnes montantes et descendantes, réalisées conformément aux règles de l'art, aux DTU et aux prescriptions du présent CCTP.</p> <p>Les cloisons comprendront une ossature métallique adaptée, des parements en plaques de plâtre appropriées, y compris hydrofuges en zones concernées, et l'ensemble des réservations nécessaires au passage des réseaux.</p> <p>Les ouvrages devront permettre l'accessibilité permanente aux réseaux par la mise en œuvre de trappes de visite intégrées, affleurantes, de dimensions adaptées à la maintenance, avec une finition identique aux parements.</p> <p>La coordination avec les lots techniques est incluse.</p> <p>Toutes sujétions, découpes, ajustements et finitions nécessaires à la parfaite exécution des ouvrages sont réputés compris dans les prestations, sans droit à rémunération supplémentaire.</p> <p>Les cloisons seront livrées prêtes à recevoir les finitions prévues au marché.</p>	<p>Ensemble des colonnes (prévoir 2 colonnes longueur 6m)</p> 
PUITS	<p><u>Puits de lumières - Hauteur 250 cm</u> (7 unités)</p> <p>Réalisation de puits de lumières de 250 cm de hauteur, forme suivant plan architecte comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Une ossature en acier galvanisé. Profils en U d'épaisseur minimale 6/10°. - Habillage avec une plaque de plâtre de 12.5 mm d'épaisseur. - Profil aluminium en U pour habillage de la tranche inférieure de plaque plâtre. 	<p>Localisation :</p> <p>R+1 : Au droit des locaux suivants :104 ; Circulation 110 ;103 ; 109 ; 108 ;107 ;106.</p> 

Code ouvrage	Désignation, description de l'ouvrage, croquis et schéma de principe	Localisation
	<ul style="list-style-type: none"> - Compris coupes, fixations, traitement des joints par calicotage, enduit et ponçage. - Hauteur : 250 cm 	

2.4 Faux plafonds

Code ouvrage	Désignation, description de l'ouvrage, croquis et schéma de principe	Localisation
ISO-FP	<p><u>Isolation des faux plafond</u> (Environ 230 m²) Fourniture et pose de laine de verre de 100 mm d'épaisseur totale avec pare vapeur en sous face. Certification ACERMI Résistance thermique : 2.50 m2K/W. Classement de réaction au feu : Euroclass A2 s1 d0 (M0) Type IBR d'Isover ou équivalent.</p>	<p>R+1 : Ensemble des faux-plafonds du R+1</p> <p>ISO-FP – Isolation en faux-plafond</p> 
PF-ACO	<p><u>Fourniture et pose d'un faux-plafond acoustique comprenant :</u> (270m² environ) Dalles de plafond démontables livrées peintes en blanc qui viennent se poser sur un réseau d'ossatures disposées parallèlement tous les 600 mm. La particularité d'Unity 3 est d'offrir un plafond micro-perforé carré 3,5 x 3,5 mm avec une perforation positionnée jusqu'au bord de la dalle ce qui rend le plafond monolithique, acoustique et démontable. Composition du système : <ul style="list-style-type: none"> - Dalles de plafond en plâtre. - Profilés porteurs de type fine line. - Entretoises. - Suspentes. Caractéristique : <ul style="list-style-type: none"> - Dimensions : 600 x 600 mm </p>	<p>001,013,005,110,101,102,103,104,109,108</p> 

- Perforation : 3,5
x 3,5 mm - Entraxe
8,3 mm
- Épaisseur : 12,5
mm
- Couleur : blanc
RAL 9003 mat
- Taux de
perforation :
17,20 %
- Performance
acoustique : $\alpha_w =$
0,95 (L)
- Réaction au feu :
A2-s1,d0
- Résistance à
l'humidité : 70 %
HR, 25 °C-
- Réflexion à la
lumière : 69,2 %

Y compris réalisation d'une corniche périphérique avec joue verticale en plâtre suivant détail architecte.

La pose sera réalisée conformément à la norme NF P68-203-1 (DTU 58.1) et aux prescriptions du fabricant.

La mise en œuvre comprend toutes sujétions de coupes, découpes, coordination avec l'électricien.

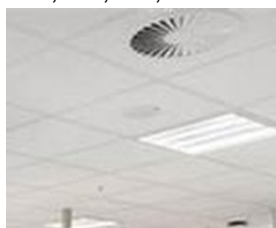
Type Dalle de plafond démontable KNAUF DANOLINE - UNITY BORD E+ (BELGRAVIA) de chez KNAUF ou techniquement équivalent

PF-HYG Dalles minérales hygiène (Hydro) 002,107,106,105

600 x 600 x 20 mm (Environ 64m²)

Fourniture et mise en œuvre d'un faux plafond en dalles minérales hygiène (Hydro) 600 x 600 x 20 mm, comprenant : - Référence : Rockfon CleanSpace PURE de chez Rockfon ou techniquement équivalent. - Bords de type X.

- Profilé porteur
T24 X.
- Dalle en laine de
roche.
- Face visible :
voile peint lisse,
mat et extra blanc.
- Face arrière :



- Contre voile.
- Bords peints.
- Dalle de plafond nettoyable.
- Absorption acoustique : Classe A conforme à la notice acoustique.
- Classement au feu : Classe A1.
- Émission de particules : ISO classe 3.
- Réflexion à la lumière : 86 %.
- Diffusion de la lumière : 99 %.- ISO 3.
- Compris suspentes réglables, profilés porteurs, entretoises, contreventements, cornières de rives.
- La pose sera réalisée conformément à la norme NF P68-203-1 (DTU 58.1) et aux prescriptions du fabricant.
- La mise en œuvre comprend toutes sujétions de coupes, découpes, coordination avec l'électricien.
- Hauteur du plenum et hauteur sous plafond suivant plan et coupes du projet.

Le faux plafond hygiène en dalle de laine de verre, sera compatible avec un nettoyage haute et basse pression à l'eau et nettoyage vapeur.

PL-PSE	<u>Isolation en PSE Graphité + fibralith - 120 mm</u> (Environ 91 m²) Fourniture et pose d'isolation	RDC plancher haut : 003,009 ;010 ;011 ;012.
---------------	---	---

thermique horizontale en sous face de plancher à l'aide d'un isolant PSE graphité + fibralith. Matériau placé en sous-face horizontale de plancher en béton et réalisé par produit en panneau avec classement feu MO. Mise en œuvre comprenant toutes sujétions occasionnées par les obstacles rencontrés, toutes protections, nettoyages, etc.

L'isolant sera reconstitué en cas de destruction après passage de conduits et gaines diverses et fermeture des trémies.

Échafaudage, protections, nettoyage...

Épaisseur : Suivant résistance thermique demandée.

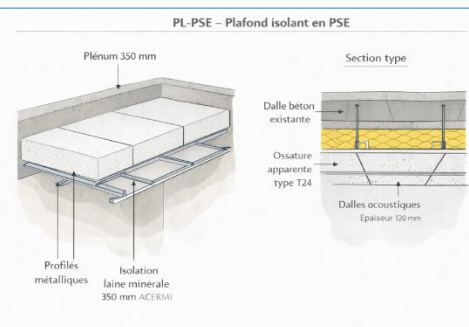
Certification ACERMI.

$\Lambda < \text{ou égal à } 0.040 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$

Fixation de l'isolant ne créant pas de ponts thermiques

Systèmes de fixation (vis + cheville) sous avis technique minimisant les ponts thermiques.

Fixation de l'isolant avec des chevilles à frapper avec tête plastique type EJOT ECO H1.



ST3 BT03 MAÇONNERIE : Murs, Enduits, chapes

3.1 Murs maçonnés et enduits ciments

Code ouvrage	Désignation, description de l'ouvrage, croquis et schéma de principe	Localisation
END-CIM	<p>Enduisage des murs maçonnés H250 (estimation 350m²)</p> <p>Les murs maçonnés porteurs et séparatifs du RDC recevront un enduit ciment intérieur de dressage et de finition, appliqué après préparation complète des supports, conformément au DTU 26.1 et aux règles de l'art, afin d'obtenir une surface plane, lisse et homogène, compatible avec une peinture intérieure de finition B.</p>	RDC : Au droit des murs béton projet ou existants non isolés. 001 à 013
Mur-BOX	<p>Mur de séparation Box des salles d'eau</p> <p>Réalisation de murs de séparation en maçonnerie de blocs béton creux destinés à la création de box individuels de WC et de</p>	7 box individuelles des salles d'eau.

douches, y compris cloisons du local technique, dans les locaux **106 Vestiaire femmes** et **107 Vestiaire hommes**.

Les cloisons seront exécutées en **parpaings béton creux de 15 cm d'épaisseur**, posés au mortier, sur une **hauteur de 3,00 m**, avec ancrage soigné aux ouvrages existants.

Les ouvrages comprennent **tous les retours, tableaux, linteaux et cadres maçonnés** nécessaires pour recevoir les **portes de WC et de douches**, sans reprise ultérieure.

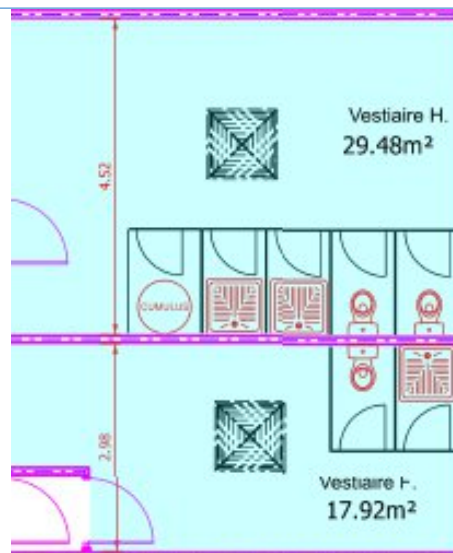
Les **dimensions des box** seront prévues **larges par rapport aux standards usuels**, compte tenu des surfaces disponibles, pour des WC et douches individuels.

Les parois seront livrées **planes, d'aplomb et prêtes à recevoir les revêtements**, y compris étanchéité et carrelage en zones humides.

Tous les travaux seront réalisés conformément aux **DTU et règles de l'art**, sujétions comprises.

Les parois seront livrées avec une **finition adaptée aux locaux humides**, comprenant pour a minima :

- **Dressage soigné des parements**,
- **Enduit ciment hydrofuge** ou finition équivalente compatible avec :
 - la mise en œuvre d'un **système de protection à l'eau sous carrelage (SPEC)** en zones douches,
 - la pose de **revêtements céramiques muraux**.



3.2 Chapes de pose, de ravaillage, forme de pente et complexes d'isolation

Code ouvrage	Désignation, description de l'ouvrage, croquis et schéma de principe	Localisation
CH-RAV	<u>Chape de ravaillage de 60 mm</u> (Environ 453 m²) Exécution d'un ravaillage de type E (dosage à 325 kg de ciment minimum) pour incorporation de canalisations - Mise en œuvre conforme à la norme NF P 61-206 - Planimétrie de la forme suivant Norme NF P 61-203 "Mise en œuvre de sous-couches isolantes sous chape ou dalle flottantes et sous carrelage" Epaisseur : 60 mm	RDC & R+1 – Tous locaux hors local DIRISI
CH-POSE	<u>Chape de pose</u> (Environ 453 m²) Exécution d'une chape de pose au liant hydraulique, destinée à recevoir un sol collé. La chape sera réalisée sur support propre, sain, cohésif et suffisamment durci, après nettoyage complet. La chape sera constituée d'un mortier de ciment dosé de 350	RDC & R+1 – Tous locaux hors local DIRISI

Code ouvrage	Désignation, description de l'ouvrage, croquis et schéma de principe	Localisation
	<p>à 400 kg/m³, conforme à la norme EN 197-1, avec incorporation d'un treillis soudé antifissuration (maille 100 × 100 mm), positionné dans le tiers supérieur de la chape.</p> <p>La mise en œuvre comprendra :</p> <ul style="list-style-type: none"> • le nettoyage du support, • l'application d'une barbotine d'accrochage si nécessaire, • la réalisation des joints de retrait, de fractionnement et de dilatation conformément au DTU, • le respect des prescriptions de la norme NF P 14-201-1 (DTU 26.2). <p>La chape devra présenter une planéité et une régularité conformes au Cahier des Charges du CSTB, compatibles avec la pose d'un sol mince collé.</p> <p>L'emploi d'adjuvants éventuels sera soumis à l'acceptation du maître d'œuvre.</p> <p>Épaisseur minimale : 60 mm.</p> <p>La chape sera prête à recevoir un revêtement de sol définis supra.</p>	
CH-PENTE	Plus-value pour réalisation de pentes ≤ 2 % intégrées à la chape de pose, dirigées vers siphons ou caniveaux, sans ressaut.	003,107 ;106.
SS-SEC-IT	<p><u>Complexe de sol pour isolation thermique</u> (Environ 20.35m²)</p> <p>Description synthétique / complexe de principe</p> <p>Sur support béton livré conforme par le lot n°1, réalisation d'un complexe comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> • film polyéthylène type polyane (PE 150–200 µm) avec recouvrements et relevés, • isolation thermique rigide type PIR (ou équivalent), épaisseur indicative 30 à 40 mm, • bandes périphériques de désolidarisation (8 à 10 mm) sur toute la périphérie, • chape flottante au liant hydraulique armée (treillis soudé), épaisseur ≥ 60 mm, conforme DTU 26.2, • ragréage autolissant de finition (planéité compatible sol souple). 	001.
SC-PHON	<p><u>Isolation phonique 19 dB</u> (Environ 231,64 m²)</p> <p>Fourniture et pose entre le support et le bain de mortier d'une nappe de fibre de verre surfacée d'un liant bitumineux et d'un film PEHD</p> <p>Épaisseur ~ 3 mm.</p> <p>Performance acoustique : Delta Lw > 19 dB.</p> <p>Classification selon NF P61-203 : SC1 b2 A.</p> <p>Pose suivant les recommandations du fabricant et selon l'avis technique délivré.</p> <p>Compris joint périphérique pour « remontée » de désolidarisation avec les parois verticales.</p>	R+1 – Tous locaux

ST4BT12 CARRELAGE ET REVETEMENT CERAMIQUE

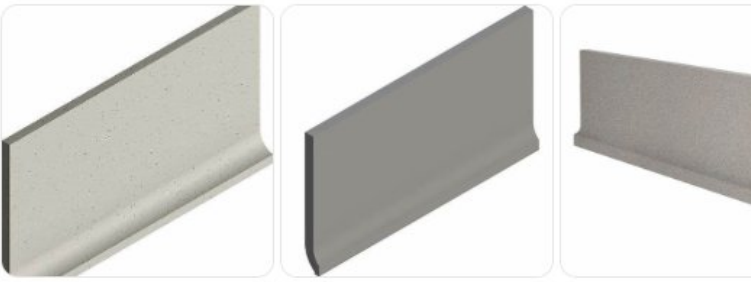

4.1 Système d'étanchéité liquide

Code ouvrage	Description synthétique / Complexe de principe	Localisation
SEL	<p>Étanchéité liquide sous carrelage – Système de Protection à l'Eau (env. 180 m²)</p> <p>Fourniture et mise en œuvre d'un Système de Protection à l'Eau (SEL) sous carrelage, applicable aux sols et parois verticales des locaux humides, conforme aux règles professionnelles SEL.</p> <p>Le procédé sera un SEL monocomposant sans solvant, formant après durcissement une membrane adhérente, souple, étanche et résistante à la fissuration, recouvrable par une protection dure.</p> <p>Tout procédé non traditionnel devra disposer d'un Avis Technique en cours de validité.</p> <p>Référence type : Sikalastic-850 W ou système techniquement équivalent, appliqué en deux couches sur primaire préalable, pour une épaisseur totale ≥ 1 mm après durcissement.</p> <p>Les supports (formes de pente en béton, chapes, cloisons ou doublages hydrofugés) devront être propres, sains, secs et régulièrement dressés. Les formes de pente, à la charge du présent lot, présenteront une pente minimale de 1 % vers les siphons.</p> <p>La mise en œuvre comprendra la préparation des supports, l'application du primaire, puis du SEL en deux couches minimum, dans le respect des prescriptions du fabricant et des temps de séchage.</p> <p>Les points singuliers (relevés, angles, siphons, traversées, fissures, joints) seront traités conformément au cahier des charges du fabricant.</p> <p>Le SEL sera relevé en périphérie sur une hauteur minimale de 25 cm, et toute hauteur dans les zones de douches.</p> <p>Les carrelages et joints seront réalisés avec des produits compatibles avec le système d'étanchéité. Une protection provisoire sera mise en place si nécessaire jusqu'à la pose du revêtement.</p>	<p>003,106,107.</p> <p>*Relevé toute hauteur pour les murs des douches et le 003</p>

4.2 Carrelage de sol

Code ouvrage	Description synthétique / Complexe de principe	Localisation
SOL-G60	<p><u>Carrelage grès cérame 60 x 60 cm collé</u> (Environ 160m²)</p> <p>Pose sur forme de mortier. Pose collée.</p> <p>Aspect : Rectifié</p> <p>Format : 600 x 600 mm</p> <p>Classement UPEC : U4 P3 E2 C2</p> <p>Teinte : Au choix du maître d'Ouvrage</p> <p>Prix de fourniture : 50 € H.T/m²</p>	<p>013,002,004,007,008,110,102,102,105</p>

Code ouvr age	Description synthétique / Complexe de principe	Localisation
		
PL- G60	<p><u>Plinthes grès cérame assorties</u> (Environ 113 ml) Plinthes en grès cérame en pose collée. Plinthes droites avec dessus arrondi. Teinte, identique aux surfaces courante ci-dessus.</p> 	013,002,004,007,008 110,102,102,105
SOL- G20	<p><u>Carrelage grès cérame 20 x 20 cm collé - U4 P4S - R12</u> (Environ :61m²) Pose sur forme de mortier. Pose collée. Aspect : au choix de l'architecte. Format : 200 x 200 mm. Classement UPEC : U4 P4S E3 C2. Prix de fourniture : 25 € H.T/m². Classement antidérapant : R12 et PC 27. Carrelage avec aspérité. Teinte : Au choix de l'architecte dans une gamme de 12 teintes minimum.</p> 	107,106,003
PL- GOR	<p><u>Plinthes à gorge sanitaires</u> (Environ 53ml) Plinthes à gorge en grès cérame largeur 20 cm, assurant la continuité sol/mur, adaptées aux locaux humides.</p>	107,106,003

Code ouvrage	Description synthétique / Complexe de principe	Localisation
		
SOL-RES	<p><u>Résine bi composant</u> (Environ 77m²)</p> <p>Sur support chape fluide, ayant atteints un pourcentage d'humidité résiduelle inférieure à 1%, réalisation des travaux suivants : Primaire :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sur le support préalablement préparé, application au rouleau du SIKAFLOOR 161 ou similaire à raison de 300à 500 g/m² (selon la porosité du support). <p>Revêtement de sol en résine U4 P3 : La mise en œuvre du système sera réalisée conformément aux préconisations du fabricant suivant le détail ci-dessous :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Après avoir respecté les délais de recouvrement et approvisionner les produits sur site : - Fourniture et application de l'autolissant SIKAFLOOR 263SL ou similaire (ajout de charge 0,1 - 0,3mm au ratio de 1/1) à raison de 8kg/m² de mélange au peigne cranté sur 3mm d'épaisseur moyenne. - Le coloris est à définir sur la base d'une teinte RAL. - L'application se fera à l'aide de chaussures à clous pour procéder à l'avancement au débullage du produit en passes croisées avec un rouleau d'ébulleur. - Classement U4P3 <p>Finition de surface</p> <ul style="list-style-type: none"> - Après 24 heures maximum, application du SIKAFLOOR 357 ou similaire au rouleau à raison de 150 g/m². - Le SIKAFLOOR 357 est un revêtement de finition polyuréthane solvanté à deux composants, coloré à la teinte RAL en finition mat, satinée ou brillante. 	<p>9,10 ,11,12.</p> 

4.3 Carrelage mural et faïence

Code ouvrage	Désignation, description de l'ouvrage, croquis et schéma de principe	Localisation
FAI	<p><u>Faïence</u> (Environ 16m²) et <u>carrelage mural</u> (Environ 123 m²)</p> <p>Fourniture et pose de carreaux de faïences en grès cérame dédié pour l'intérieur des douches. Et pose de crédence au</p>	<p>Localisation carrelage mural :</p> <p>- 002,105, BOX WC du</p>

droit des lavabos.

Fourniture et pose de carrelage mural pour les autres pièces.

Pose sur forme de mortier. Pose collée.

Format : 20 x 20 cm

Teinte et surface : Au choix du maître d'Ouvrage.

Prix de fourniture : 60 € H.T/m²



R+1 hauteur 130 cm.


- 003, 107, 106 hauteur 2m.


Localisation :

Pour les douches faïence toutes hauteur et crédence de lavabos.

ST5BT10 Revêtements plastiques

5.1 Sol PVC

Code ouvrage	Description synthétique / Complexe de principe	Localisation
SOL-PVC	<p><u>Sol PVC en lès - U4P3</u> (Environ 154m²) Fourniture et pose d'un revêtement de sol PVC sur semelle en mousse alvéolaire Type TX OPTIC 4 lès de Tarkett Sommer ou équivalent. Comprenant Classement UPEC : U4 P3 E2/3 C2. Epaisseur totale : 3.05 mm. Dimension des lès : 2.00 m Epaisseur de la couche d'usure : > 0.70 mm Poinçonnement : < ou égale à 0.10 mm Efficacité acoustique : delta Lw = 17 dB. Réaction au feu : M3 Classement réaction au feu suivant NR EN 13501-1 : Cfl s1 Groupe T d'abrasion Traitement de surface polyuréthane type topclean X-treme ou équivalent Traitement fongistatique et bactériostatique Joint d'étanchéité en périphérie des locaux humides. Pose à simple ou double encollage et traitement des joints suivant les spécifications de l'avis technique délivré et suivant les instructions du fabricant, Compris coupes, entailles, chutes, ajustages et nettoyage en fin de travaux. 4 teintes au choix de l'architecte dans toute la gamme du Fabricant sans plus-value de prix.</p> 	001,005,101,104, 109,108.
PL-PVC	<p><u>Plinthes PVC</u> (Environ 119ml) Fourniture et pose d'un revêtement de sol PVC sur semelle en mousse alvéolaire Type TX OPTIC 4 lès de Tarkett Sommer</p>	001,005,101,104, 109,108.

Code ouvrage	Description synthétique / Complexe de principe	Localisation
	<p>ou équivalent. Comprenant Classement UPEC : U4 P3 E2/3 C2. Epaisseur totale : 3.05 mm. Dimension des lès : 2.00 m Epaisseur de la couche d'usure : > 0.70 mm Poinçonnement : < ou égale à 0.10 mm Efficacité acoustique : delta Lw = 17 dB. Réaction au feu : M3 Classement réaction au feu suivant NR EN 13501-1 : Cfl s1 Groupe T d'abrasion Traitement de surface polyuréthane type topclean X-treme ou équivalent Traitement fongistatique et bactériostatique Joint d'étanchéité en périphérie des locaux humides. Pose à simple ou double encollage et traitement des joints suivant les spécifications de l'avis technique délivré et suivant les instructions du fabricant. Compris coupes, entailles, chutes, ajustages et nettoyage en fin de travaux. 4 teintes au choix de l'architecte dans toute la gamme du Fabricant sans plus-value de prix.</p> 	

ST6BT46 PEINTURE ET REVETEMENT MURAUX


6.1 Peintures murales et boiseries

Code ouvrage	Description synthétique / système	Finition	Localisation
P-MUR-ACR	<u>Peinture acrylique</u> (Environ 785m²) Comprend l'ensemble des murs et plafond des pièces 006,007,008. Peinture acrylique mate sur murs et plafond comprenant : Préparation des supports suivant nature des subjectiles, ponçage et	Finition B	001,002,003,004,005,006,007,008,009,010,011,012,013,011, 101,102,103,105,108,109,005, 009, 104 Y compris plafond des pièces 006,007,008.

	<p>application d'une couche d'impression blanche et deux couches de finitions</p> <p>Conforme aux exigences de la marque NF Environnement.</p> <p>Revêtement en phase aqueuse à base de résine synthétique en dispersion</p> <p>Classification selon la norme NF T36-005 : Famille I - Classe 7b2</p> <p>Aspect : mat</p> <p>Coloris : au choix de l'architecte</p> <p>Mise en œuvre suivant les prescriptions du fabricant.</p>		
P-BOIS	<p><u>Peinture sur boiserie (72m²)</u></p> <p>Peinture-laque sur boiserie comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Préparation des supports - Revêtement en phase aqueuse à base de résine acrylique en dispersion <p>Classification selon la norme NF T36-005 : Famille I - Classe 7b2</p> <p>Finition : B</p> <p>Aspect : laque brillante ou satinée au choix de l'architecte</p> <p>Mise en œuvre suivant les prescriptions du fabricant.</p> <p>Mode de métré : Portes : 2 faces x</p>	Finition B	RDC & R+1 : ensemble des portes et cadres intérieurs

1.20
Huisseries/Cadre
s : 0.35 m2/ml.

6.2 Sol en résine

Code ouvrage	Description synthétique / Complexe de principe	Localisation
SOL-RES	<p>Résine bi composant (Environ 77m²)</p> <p>Sur support chape fluide, ayant atteints un pourcentage d'humidité résiduelle inférieur à 1%, réalisation des travaux suivants : Primaire :</p> <ul style="list-style-type: none">- Sur le support préalablement préparé, application au rouleau du SIKAFLOOR 161 ou similaire à raison de 300à 500 g/m2 (selon la porosité du support). <p>Revêtement de sol en résine U4 P3 : La mise en œuvre du système sera réalisée conformément aux préconisations du fabricant suivant le détail ci-dessous :</p> <ul style="list-style-type: none">- Après avoir respecté les délais de recouvrement et approvisionner les produits sur site :- Fourniture et application de l'autolissant SIKAFLOOR 263SL ou similaire (ajout de charge 0,1 - 0,3mm au ratio de 1/1) à raison de 8kg/m2 de mélange au peigne cranté sur 3mm d'épaisseur moyenne.- Le coloris est à définir sur la base d'une teinte RAL.- L'application se fera à l'aide de chaussures à clous pour procéder à l'avancement au débullage du produit en passes croisées avec un rouleau d'ébulleur. - Classement U4P3 <p>Finition de surface</p> <ul style="list-style-type: none">- Après 24 heures maximum, application du SIKAFLOOR 357 ou similaire au rouleau à raison de 150 g/m2.- Le SIKAFLOOR 357 est un revêtement de finition polyuréthane solvanté à deux composants, coloré à la teinte RAL en finition mat, satinée ou brillante.	<p>9,10 ,11,12.</p> 

ST7 ESSAIS, CONTRÔLES ET RÉCEPTION

1.1.11 Contrôles en cours d'exécution

Le titulaire du présent lot est tenu de procéder, sous sa responsabilité, à l'ensemble des **contrôles en cours d'exécution** nécessaires pour s'assurer de la conformité des ouvrages aux prescriptions du marché, aux règles de l'art, aux normes et DTU en vigueur.

Ces contrôles portent notamment sur :

- la conformité des supports avant mise en œuvre ;

- la conformité des matériaux et produits utilisés ;
- le respect des prescriptions de mise en œuvre ;
- la qualité d'exécution et des finitions.

Le maître d'œuvre pourra effectuer ou faire effectuer à tout moment des **contrôles visuels ou techniques**.

Les contrôles du maître d'œuvre ne dégagent en aucun cas le titulaire de sa responsabilité pleine et entière.

Tout ouvrage non conforme devra être repris ou remplacé aux frais du titulaire, sans incidence sur le délai contractuel.

1.1.12 Essais fonctionnels et réglementaires

Le titulaire devra procéder, le cas échéant, à tous les **essais, vérifications et contrôles réglementaires** nécessaires à la réception des ouvrages relevant du présent lot.

Ces essais concernent notamment :

- les performances acoustiques, lorsque exigées ;
- le comportement au feu des matériaux et systèmes ;
- la conformité des ouvrages en locaux humides ;
- la stabilité et la tenue des ouvrages (cloisons, faux-plafonds, revêtements).

Les procès-verbaux d'essais, certificats et justificatifs correspondants devront être transmis au maître d'œuvre pour validation.

L'absence ou la non-conformité des essais requis pourra entraîner le refus de réception des ouvrages concernés.

1.1.13 Opérations préalables à la réception (OPR)

Les opérations préalables à la réception seront organisées conformément aux dispositions du **CCAG Travaux en vigueur**.

Le titulaire devra :

- achever l'ensemble de ses prestations ;
- procéder aux nettoyages finaux ;
- lever les éventuelles réserves internes ;
- mettre à disposition du maître d'œuvre tous les documents nécessaires.

Lors des OPR, il sera procédé à un examen contradictoire des ouvrages afin de vérifier :

- leur conformité aux pièces du marché ;
- leur état de finition ;
- leur aptitude à la réception.

Les réserves éventuelles seront consignées et devront être levées dans les délais fixés par le maître d'œuvre.

7.1 Réception des ouvrages

La réception des ouvrages du présent lot sera prononcée par le maître d'ouvrage, conformément aux dispositions du **CCAG Travaux**.

La réception pourra être :

- prononcée avec ou sans réserves,
- ou refusée en cas de non-conformité majeure.

La réception emporte transfert de garde et déclenche les garanties légales et contractuelles, sous réserve de la levée des réserves éventuellement émises.

Tout ouvrage non conforme aux prescriptions du marché devra être repris avant réception, sans que le titulaire puisse prétendre à une quelconque indemnité ou prolongation de délai.

7.2 Documents à fournir pour la réception

Pour permettre la réception des ouvrages, le titulaire devra fournir, au plus tard lors des OPR, l'ensemble des documents suivants, sans que cette liste soit limitative :

- fiches techniques et notices des produits et systèmes mis en œuvre ;
- procès-verbaux d'essais, classements et certifications requis ;
- plans de récolement des ouvrages réalisés, le cas échéant ;
- attestations de conformité aux normes et réglementations applicables ;
- tous documents nécessaires à l'exploitation et à la maintenance des ouvrages.

L'absence de tout ou partie de ces documents pourra justifier le **refus de réception** des ouvrages concernés.

7.3 DOCUMENTS À FOURNIR

1.1.14 Contenu du DOE – Lot n°3

Le titulaire du présent lot devra constituer et remettre un **Dossier des Ouvrages Exécutés (DOE)** complet, conforme aux dispositions du marché et du CCAG Travaux en vigueur.

Le DOE du lot n°3 comprendra, sans que cette liste soit limitative, les documents suivants :

- **Plans de récolement**
 - plans de principe et plans d'exécution mis à jour conformément aux ouvrages réellement exécutés ;
 - repérage des cloisons, doublages, faux-plafonds, revêtements et ouvrages spécifiques ;
 - indication des réservations, trappes de visite et éléments intégrés.
- **Fiches techniques**
 - fiches techniques des matériaux, produits et systèmes mis en œuvre ;
 - caractéristiques techniques, performances et conditions d'utilisation ;
 - références exactes des produits posés.
- **Procès-verbaux et certifications**
 - procès-verbaux d'essais et de classement (feu, acoustique, humidité, etc.) ;
 - certifications, labels et attestations de conformité réglementaire ;
 - justificatifs de marquage CE et déclarations de performances lorsque requis.
- **Notices d'entretien et de maintenance**
 - notices d'entretien, de nettoyage et de maintenance des ouvrages ;
 - préconisations d'exploitation et de durabilité ;
 - recommandations relatives aux produits de nettoyage et aux conditions d'usage.

L'ensemble des documents devra être clair, lisible, cohérent et exploitable par le maître d'ouvrage et les services de maintenance.

1.1.15 Modalités de remise du DOE

Le DOE devra être remis au maître d'œuvre **au plus tard lors des opérations préalables à la réception**, dans les délais fixés par le marché.

Il sera fourni :

- sous format numérique (PDF), organisé et indexé ;
- et, le cas échéant, sous format papier en un nombre d'exemplaires défini aux pièces contractuelles.

Toute remise partielle ou non conforme du DOE pourra entraîner le refus de réception ou le report de celle-ci.

1.1.16 Responsabilité de l'entreprise

Le titulaire demeure **entièrement responsable** de l'exactitude, de l'exhaustivité et de la conformité des documents fournis dans le DOE.

La remise du DOE ne dégage en aucun cas le titulaire de ses obligations contractuelles, ni de ses responsabilités au titre :

- des garanties légales et contractuelles ;
- de la qualité, de la durabilité et de la conformité des ouvrages exécutés.

Toute omission, erreur ou incohérence constatée dans le DOE devra être corrigée sans délai et sans incidence financière pour le maître d'ouvrage.

1.1.17 Condition de réception et retenue financière

La remise complète et conforme du DOE constitue une **condition préalable à la réception** des ouvrages du présent lot.

En cas de remise incomplète, non conforme ou tardive du DOE, le maître d'ouvrage se réserve le droit :

- de différer la réception des ouvrages ;
- ou d'appliquer les dispositions contractuelles relatives aux pénalités et à la **retenue financière**, conformément au CCAG Travaux en vigueur.

La levée de cette retenue financière est subordonnée à la remise d'un DOE complet, conforme et validé par le maître d'œuvre.